

# Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Bergsunds Strand 34-38

Blanketten lämnas in i två (2) exemplar till Trönberg & Co, Danderydsgatan 30, 114 26 Sthlm eller info@tronnberg.se

Bostadsrätt	
Lägenhetsnummer:	Planerad tidsperiod för arbetet:
Gatuadress:	

Bostadsrättsinnehavare	
Namn:	
Telefon:	
Mobil:	
Email:	

Beskrivning av ombyggnad (bifoga ritning)

Underskrifter	
Undertecknad(e) ägare anhåller härmed om tillstånd för ombyggnad av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan, samt förbinder mig/oss att följa föreningens allmänna regler för ombyggnad av lägenhet, vilka jag/vi har tagit del av.	
Ort och datum:	
Ägare:	

Trönberg & Co rekommendation	
Datum:	Underskrift/namnförtydligande:

Styrelsebeslut			
Ovanstående ägare har av styrelsen <b>beviljats /ej beviljats</b> tillstånd för ombyggnad enligt beskrivningen ovan.			
Ort:		Underskrift/namnförtydligande:	
Datum:		Underskrift/namnförtydligande:	

## **Allmänna regler för ombyggnad av lägenhet i Brf Bergsundstrand 34-38**

- 1.** Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, el, gas eller vatten, rivning av väggar, eller annan väsentlig förändring av lägenheten kräver tillstånd från styrelsen.
- 2.** Enklare renovering av lägenhet, t ex målning, tapetsering, omläggning av golv (ej våtrum), eller utbyte av köksinredning, kräver ej tillstånd från styrelsen.
- 3.** Bostadsrättsinnehavaren står själv ansvarig för de kostnader och eventuella investeringar som föreningen enligt lagar och förordningar kan åläggas, om de direkt har samband med bostadsrättsinnehavarens ombyggnadsarbeten.
- 4.** Allt arbete ska utföras fack – och hantverksmässigt.
- 5.** Vid våtrumsrenovering ska tätskiktet (fuktspärren) utföras av firma som är certifierad enligt PER eller Byggkeramikrådet. Detta är även ett försäkringskrav.
- 6.** Buller ska minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt och får inte förekomma innan kl 8:00 eller efter kl 18:00 på vardagar och innan kl 10.00 eller efter 18.00 på helger.
- 7.** Upplys dina grannar om att du tänker renovera och hur länge arbetet beräknas pågå. Sätt upp lappar om detta på vår informationstavlan i entrén. Det ökar förståelsen för de störningar du orsakar.
- 8.** Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset. Byggmaterial kan dock under maximalt 24timmar mellanlanda i huvudentréns gång, väl uppställt mot vägg, innan de fraktats bort.
- 9.** Trapphuset ska städas dagligen vid nedsmutsning. Täck hissgolvet vid transporter.
- 10.** Eventuell vattenavstängning ombesörjs av styrelse eller vaktmästare.
- 11.** Rivning av våtrum, kök, väggar mm är arbeten som i regel är väldigt dammiga. Det är oerhört viktigt att man tänker på att sätta lock på frånluftskanaler för att undvika nedsmutsade ventilationskanaler och eventuellt förstört ventilationsaggregat. Ett nytt aggregat kostar flera hundratusentals kronor. Ett tips är att hyra en luftrenare. Finns t.ex. att hyra på Cramo, Hyrpoolen m.fl.
- 12.** Om en boende vill riva eller på annat sätt bygga om en vägg, kräver föreningens styrelse att den boende anlitar en behörig byggnadsingenjör som utfärdar intyg på att väggen ifråga inte är bärande. Kostnaden att anlita byggnadsingenjör står den boende för. Ingrepp i bärande konstruktioner kräver utöver styrelsens tillstånd dessutom bygglov.

## **Ansökan om tillstånd för ombyggnad av lägenhet i Brf Bergsunds Strand 34-38**

Blanketten lämnas in i två (2) exemplar till Trönberg & Co, Danderydsgatan 30, 114 26 Sthlm eller [info@tronnberg.se](mailto:info@tronnberg.se)

Trönberg & Co gör en bedömning av ansökan och ger därefter sin rekommendation till styrelsen. Styrelsen beslutar därefter vid sitt nästkommande möte om ansökan kan godkännas eller inte. Innan du fått beslutet får under inga omständigheter ombyggnad påbörjas.

I ansökan ska redogöras för vad som ska byggas om, tillvägagångssätt, ritningar och utvalda entreprenörer. I samband med ansökan skall även entreprenörernas behörighetsintyg enligt nedan bifogas. Arbetena får under inga omständigheter påbörjas utan styrelsens skriftliga tillstånd.

### **Speciella regler:**

Rörarbeten skall utföras av auktoriserad firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Intyg att arbetet utförts enligt branschreglerna "Säker Vatteninstallation" ska lämnas till styrelsen. Vid våtrumsrenovering ska tätskiktet (fuktspärren) utföras av firma som är certifierad enligt PER eller Byggkeramikrådet. Detta är även ett försäkringskrav. El-arbeten ska utföras av auktoriserad firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Egenkontroll på arbetena skall lämnas till styrelsen tillsammans med övriga handlingar.

Byggarbeten ska utföras av behörig firma, med för arbetet samtliga erforderliga behörigheter. Vid ingrepp i bärande väggar eller bjälklag ska konstruktionsberäkningar utföras av konstruktör. Före och efter renoveringen ska också lägenheterna under och över den aktuella lägenheten besiktigas, för att säkerställa att inga skador har uppkommit under renoveringstiden.

På begäran ska kvitton och fakturor från den som utfört arbetet kunna uppvisas. Det ska gå att styrka att de hantverkare som anlitas har F-skatteskedel och att arbetet är fackmannamässigt utfört.

Föreningen ska också ges möjlighet att besiktiga lägenheten.