

Ytorna med orange färgton markerar nya bostadshus som byggts eller är under uppförande av Byggnadsingeniör Reinhold Gustafsson. Etapp I och II mellan Bergsunds strand och Tullportsgatan blir inflyttningsklara våren resp. sommaren 1971, medan etapp III norr om Bergsunds strand (kv Fabriken) beräknas bli klar 1972-73. Av kartan framgår även närheten till T-bana och olika serviceinrättningar.

En omtyckt stadsmiljö

De nybyggda bostadshusen i kv Sågen vid Bergsunds strand ligger i en stadsmiljö som är omtyckt och eftertraktad av många stockholmare. Vad man särskilt fäster sig vid är de bekväma kommunikationerna, närheten till vackra naturområden och service av olika slag.

T-bana inpå knutarna

Den som anlitat tunnelbana har bara en promenad på något hundratal meter till T-stationen vid Långholmsgatan. För den bilburne finns garageplats i huset och en rad P-platser längs med kajen vid Bergsunds strand.

Citynära men ändå lugnt

Vilket färdmedel man än väljer är det endast fråga om 5-10 minuters resa till city. Läget vid en mindre gata gör att området i stort sett är befriat från den bullersamma, tunga trafiken.

Strandpromenader och bad

Området är rikt på vackra promenadvägar, tex utmed planteringarna vid Liljeholmsviken, runt Reimersholme eller längs Pålundet. Liljeholmsbadet med 30-gradigt vatten i simbassängen, bastu m m håller öppet 11 månader om året. Vissa kvällstider är reserverade för handikappade och reumatiker.

Väl sört för barnfamiljer

Förutom den barnvänliga lekgården mellan husen vid Bergsunds strand och Tullportsgatan finns barndaghem i en av fastigheterna.

Högalidsskolan med låg-, mellan- och högstadium ligger på en höjd vid Folkskolegatan endast några hundra meter från Bergsunds strand.

Service till hands

Inköpställen för dagligvaror finns på nära håll. Likaså post, bank, försäkringskassa och systembolag. Generellt kan sägas att alla viktiga inköpställen och serviceinrättningar finns på några minuters promenadavstånd.

Utrustning och material

Utrymme	Golv	Väggar	Utrustning
Vardagsrum	Ekparkett	Tapet	Centralantenn för radio, TV1, TV2.
Kök	Linoleum	Målade	Elspis med grill. Kyl/sval inkl köldfack.
Matrum	Ekparkett	Tapet	
Sovrum	Ekparkett	Tapet	
Badrum	Plastmatta	Kakel upp till tak	Badrumsskåp med belysning. Strålvärmare. Torkställ.
Kapprum (KPR)	Ekparkett	Glasfiberväv	
Klädkammare (KLK)	Linoleum	Målade	Linneskåp. Hyllor med klädstång.

Generellt: Porttelefon, modern tvättstuga, matpiskningsrum (med Vibrasug), gardinbeslag uppsatta (i 2-rummare även gardinstång i vardagsrum), konserv- och kapsylöppnare.

God miljö även på sikt

Ser man till den totala miljön i detta bostadsområde, präglas den av god lägenhetsstandard, en fin yttre miljö med inslag av både vatten och grönområden samt närhet till kommunikationer och service. Detta är värt att tänka på för den som bedömer sin bostads kvalitet inte bara efter nuets måttstock utan även efter framtidsvärdet.

För småfamiljer och ensamstående

Av planritningarna framgår att detta bostadskvarter är planerat med speciell tanke på ensamstående och småfamiljer. Det finns inte mindre än sex olika varianter på enrumslägenheter (41-48 kvm) att välja på för tex pensionärer, ogifta och andra ensamstående. Och för mindre familjer bör tvårumslägenheterna på 66-68 kvm vara attraktiva.

Balkonger och burspråk

Teckningen till höger och på framsidan ger en antydning om husens och lekgårdens utformning. Utvändigt är husen klädda med gult fasadtegel.

I etapp I har tvårumslägenheterna balkonger mot söder (lekgården). I flera av lägenheterna mot norr (Bergsunds strand) finns det burspråk i vardagsrummet.

I etapp II har tvårumslägenheterna balkonger mot söder (Tullportsgatan) och Liljeholmsviken. Några av enrumslägenheterna har burspråk mot norr (gården).

Provlägenheter

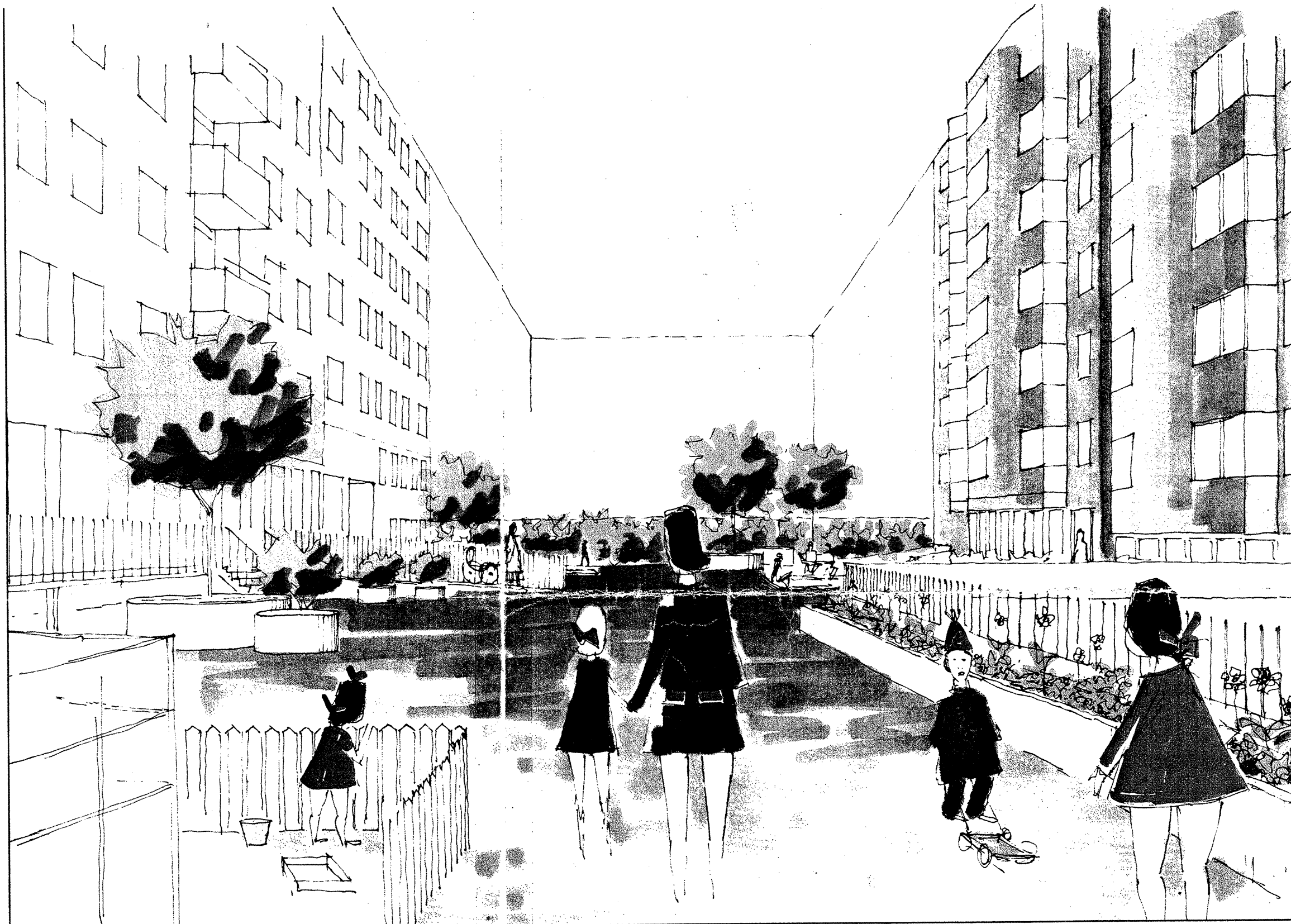
Provlägenheter i etapp I (Bergsunds strand) demonstreras efter överenskommelse med vår fastighetsförvaltning, tel 31 46 87.

Bostäder kv Sågen, Bergsunds strand 34-38:
Byggherre Byggnadsingeniör Reinhold Gustafsson
Arkitekt Arkitekter SAR Alfreds & Larsén
Arkitektkontor AB, Stockholm



BYGGNADSIINGENIÖR REINHOLD GUSTAFSSON

Fack, 104 30 STOCKHOLM. Tel 23 51 25. Fastighetsförvaltning tel 31 46 87.



ny bostadsmiljö
vid Bergsunds strand
och Tullportsgatan