

Styrelsen för bostadsrättsföreningen
Bergsunds Strand 34-38 i Stockholm
org. nr 769600-1754

Brf

BERGSUNDS STRAND 34-38

får härmed avge redovisning för
verksamheten under räkenskapsåret
2017-01-01 till 2017-12-31

Innehåll

	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentar	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Bergsunds Strand 34-38 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Bergsunds Strand 34-38 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelse och revisor

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma utgjorts av:

Ordförande	omval	Cecilia Bergqvist	2018
Ledamöter	omval	Olivia Gustafsson	2018
	omval	Johanna Landberg	2018
	nyval	Niclas Ramström	2018
	nyval	Petra Trygg	2018

Till revisor valdes Matz Ekman och som revisorssuppleant valdes revisionsbyrå BDO.

Till valberedning utsågs Mattias Karlsson(omval), Kim Westerlundh(nyval) och Annifrid Ohlsson(nyval).

Föreningen

Föreningen bildades 1994 och klassificeras som ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades av Bolagsverket 2017-02-09.

Ordinarie årsstämma avhölls 30 maj 2017 i Skofabriken Summit, Hornsbruksgatan 23 i Stockholm. Styrelsen har under året haft 16 protokollförda sammanträden.

Årsstämman beslöt att styrelsen erhåller 5 prisbasbelopp att fritt fördela inom styrelsen.

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag. Styrelsen har såsom tidigare år i samråd med den tekniske förvaltaren sökt hantera detta på ett sådant sätt att fackmannamässiga arbeten utförs snyggt och med hänsyn till grannar och lokalhyresgäster.

Styrelsen har under året, liksom tidigare, följt policyn att vid överlåtelse bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som en tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov. Under året har tio överlåtelse skett samt ett upplåtelse av hyresrätt.

Vid stämman 2017 valdes en väl inarbetad styrelse som kunnat bedriva ett mer långsiktigt arbete med fokus på att modernisera fastigheten.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär vissa förmåner för såväl förening som för enskilda föreningsmedlemmar.

Förenings fastighet

Föreningen inköpte år 2001 fastigheten Sågen 22, Bergsunds Strand 34-38, i Stockholms kommun. Husen som byggdes 1971 är sex/sju våningar med vind och källarvåning. För gemensamt nyttjande finns två cykelrum, en relax, ett hobbyrum och två tvättstugor.

Antal lägenheter	2017-12-31 Yta m2	
Antal bostadsrätter	111	5489
Antal hyresrätter	5	259
Totalt	116	5748

Antal lokaler	2017-12-31 Yta m2	
Kontor	3	503
Förrådsutrymmen	8	184
Restaurang	1	215
Stokab teknik utrymmen	1	13
Totalt	13	915

I fastigheten finns kabeltv från Comhem samt bredband från Ownit.

Föreningens fastighet har under året varit betryggande fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Medlemmar måste dock själva teckna bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Fastigheten har förvaltats kameralt och tekniskt av Trönberg & Co Förvaltnings AB.

Ekonomi

Föreningens finansiella ställning är fortsatt stark. Då 1 hyresrätter upplåtits till bostadsrätter under 2017 har föreningens kassa stärkts rejält. Kvar finns 5 hyresrätter inom föreningen. Styrelsen följer tidigare beslutad policy till att använda de delar som går av medel som frigörs då dolda tillgångar i form av hyresrätter upplåts till att amortera ner föreningens lån. Nästa lån förfaller i maj 2018. Denna strategi borgar på sikt för en fortsatt stark ekonomi. Viss del har dock avsatts för planerat underhåll av fastigheten. Föreningen har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Balkonggruppen har under året fortsatt att föra utredningen gällande möjlighet att bygga balkonger framåt.

Efter en extrastämma i ärendet har nya ritningar tagits fram för bygglovsansökan.

Förhandling inleddes med entreprenör för renovering av trapphusen.

Underhåll och reparationer under 2017

Ventilationsarbeten för veterinär & hunddagis till följd av OVK

Installation av laddstolpar för elbil

Reparation av tak samt fasadskador

Reparation av trädäck

Besiktning av lekplats

Översyn av fönster

Tidigare års underhåll och reparationer

2016	Infravärme installerad i lusthuset
2016	Reparation av tätskikt tak, rensningar av takbrunnar vid 36:ans vind
2015	Byte till nytt elektronisk låssystem i hela fastigheten, integrerat med bokningsystem för tvättstuga, bastu-/spaavdelning och lusthus
2014	Nödljusarmaturer på vindsförråd
2014	Reparation av tätskikt tak, rensningar av takbrunnar
2014	Reparation av garageramp
2014	Underhåll av innergård samt grind
2013	Byte av rökluckor i samtliga trapphus
2013	Högtrycksspolning av samtliga lägenheter stam- och spillvattenledningar
2013	Besiktning av balkonger, underhållsbehov
2013	Ommålning garage samt installation av energisparande belysningsstyrning i garaget
2013	Installation av videoövervakningssystem i garage
2012	Installation av trådlöst nätverk i tvätt- samt bastu-/spautrymmen
2012	Köpt nytt bubbelbadkar (tillbastu-/spaavdelning)
2011	Reparation av tak mot innergården
2011	Renovering av relaxavdelningen
2010	Takfläkt för restaurangen bytt
2010	Takarbeten utförda, byte papptak mot gatan
2009	Nödljusarmaturer i trappor installerade
2008	Färdigställande av relaxavdelning med bastu och bubbelbadkar
2008	Stambyte avslutat, tvättstugan renoverad samt installation av spisfläktar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 129 st.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret är 13 st.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret är 14 st och antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 128 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	5 827	5 874	6 354	6 274	6 552
Resultat efter finansiella poster	85	636	573	-515	565
Soliditet (%)	88,5	82,2	79,9	73,0	73,1
Balansomslutning	124 405	126 867	118 955	122 469	123 107

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Disp. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 293 066	4 007 587	500 000	-151 828	635 815	104 284 640
Årets förändring	5 700 000					5 700 000
Disposition av föregående års resultat:				635 815	-635 815	0
Avs. fond för yttre underhåll		494 052		-494 052		0
Årets resultat					84 628	84 628
Belopp vid årets utgång	104 993 066	4 501 639	500 000	-10 065	84 628	110 069 268

Inbetalda insatser består av grundinsatser 74 031 226 (73 136 497) och
upplåtelseavgifter 30 961 840 (26 156 569)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 065
årets vinst	84 628
	74 563

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna	494 052
i ny räkning överföres	-419 489
	74 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 827 349	5 874 910
Summa rörelseintäkter		5 827 349	5 874 910
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 817 052	-3 466 166
Övriga externa kostnader		-272 818	-168 011
Styrelsearvode	5	-267 542	-224 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 296 326	-1 236 660
Summa rörelsekostnader		-5 653 738	-5 095 097
Rörelseresultat		173 611	779 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 467	18 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 450	-162 107
Summa finansiella poster		-88 983	-143 998
Resultat efter finansiella poster		84 628	635 815
Resultat före skatt		84 628	635 815
Årets resultat		84 628	635 815

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	115 368 104	114 864 374
Maskiner och inventarier	7	13 924	24 100
Summa materiella anläggningstillgångar		115 382 028	114 888 474
Summa anläggningstillgångar		115 382 028	114 888 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	6 544
Övriga fordringar		529 884	278 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 755	131 710
Summa kortfristiga fordringar		744 639	416 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 278 445	11 561 824
Summa kassa och bank		8 278 445	11 561 824
Summa omsättningstillgångar		9 023 084	11 978 178
SUMMA TILLGÅNGAR		124 405 112	126 866 652

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		104 993 066	99 293 066
Dispositionsfond		500 000	500 000
Fond för yttre underhåll		4 501 639	4 007 587
Summa bundet eget kapital		109 994 705	103 800 653
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 065	-151 828
Årets resultat		84 628	635 815
Summa fritt eget kapital		74 563	483 987
Summa eget kapital		110 069 268	104 284 640
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 668 951	12 152 547
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		5 768 951	12 252 547
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 483 596	8 458 921
Leverantörsskulder		329 197	238 184
Skatteskulder		863 096	553 716
Övriga skulder		158 742	177 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		732 262	900 727
Summa kortfristiga skulder		8 566 893	10 329 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 405 112	126 866 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Ny -till ombyggnad 20-60 år

Maskiner och inventarier 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planerade och/eller påbörjade händelser för 2018

Renovering av trapphus

Fortsatt balkongutredning

Översyn av fönstren

Åtgärd av lekplatsen

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter bostäder	3 106 892	3 085 396
Hyror bostäder	398 359	498 895
Hyror lokaler moms	1 397 991	1 374 705
Hyror lokaler	14 376	22 954
Hyror garage moms	424 200	445 400
Hyror garage	347 400	320 208
Fastighetsskatt lokaler, moms	112 512	107 135
Övriga rörelseintäkter	25 619	20 216
	5 827 349	5 874 909

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Belysning-EL	185 630	129 368
Bränsle	956 049	947 247
Vatten & avlopp	114 583	108 953
Trappstädning	93 055	103 588
Renhållning/Sophämtning	112 050	101 824
Extra Renhålln/Grovsopor	50 245	67 516
Snö/sand	11 856	14 930
Trädgård/sommar	36 957	22 152
Åretsinvesteringsprojekt	515 171	524 503
Reparationer	46 857	80 255
Löpande underhåll	475 019	160 330
Kabel-TV/Bredband	222 586	221 705
Hissar-avgifter	37 943	42 556
Ventilation	10 443	7 570
Fastighetskatt	309 380	303 928
Försäkringspremier	83 214	79 862
Förvaltningsarvode	336 190	336 190
Skötselarvode/Tillsyn	107 664	104 650
Konsultarvoden	110 661	102 473
Övriga poster	1 499	6 569
	3 817 052	3 466 169

Not 5 Styrelsearvode

	2017	2016
Styrelsearvode och sociala kostnader		
Styrelsearvode	207 647	172 280
Sociala kostnader	59 895	51 980
Totala styrelsearvoden och sociala kostnader	267 542	224 260

Not 6 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 802 495	129 802 495
Inköp ny- till- och ombyggnad ventiltion	1 789 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 592 375	129 802 495
Ingående avskrivningar	-14 938 121	-13 711 637
Årets avskrivningar	-1 286 150	-1 226 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 224 271	-14 938 121
Utgående redovisat värde	115 368 104	114 864 374
Taxeringsvärden byggnader	70 800 000	70 800 000
Taxeringsvärden mark	93 884 000	93 884 000
	164 684 000	164 684 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 402	198 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 402	198 402
Ingående avskrivningar	-174 302	-164 126
Årets avskrivningar	-10 176	-10 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 478	-174 302
Utgående redovisat värde	13 924	24 100

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

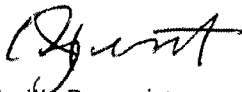
	2017-12-31	2016-12-31
Nordea	3 814 473	3 814 473
Nordea	0	5 000 000
Nordea	1 854 478	3 338 074
	5 668 951	12 152 547
Kortfristig del av långfristig skuld	6 483 596	8 458 921

Not 9 Ställda säkerheter

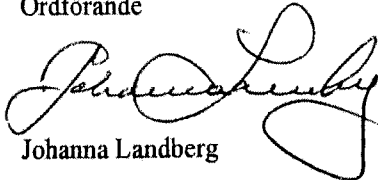
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar

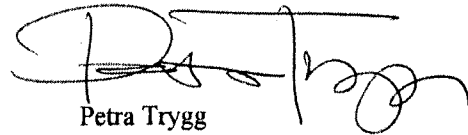
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	64 971 999	64 971 999
	64 971 999	64 971 999

Stockholm 3/5-18


Cecilia Bergqvist
Ordförande

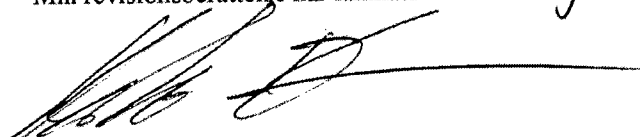

Olivia Gustafsson


Johanna Landberg


Petra Trygg


Niclas Ramström

Min revisionsberättelse har lämnats 14 maj 2018


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsunds Strand 34-38,
org.nr 769600-1754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsunds Strand 34-38 för räkenskapsåret 1 januari 2017 - 31 december 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsunds Strand 34-38 för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

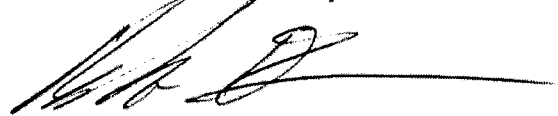
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 maj 2018



Matz Ekman
Auktoriserad revisor