

VILLKOR OCH ORDNINGSGREGLER FÖR ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Bergsunds Strand 34-38

Genom att ansöka om behörighet till övernattningslägenheten godkänner du som bostadsrättshavare följande villkor och regler:

1. Abonnemang och kostnad

Kostnaden för att ha bokningsbehörighet till övernattningslägenheten är 150 kr per månad. Beloppet debiteras i efterskott via din vanliga avgiftsavi från Nabo. Abonnemanget löper tills vidare med 6 månaders uppsägningstid.

2. Bokningsregler (Aptus)

Du får ha maximalt fyra (4) framtida nätter bokade under en rullande 6-månadersperiod. Så fort en av dina inbokade nätter har passerat, frigörs möjligheten att boka en ny natt. Bokningar sker genom Aptus. Du kan inte mejla styrelsen för att boka lägenheten.

3. Trivsel och ansvar

Lägenheten får endast användas för tillfälliga övernattningar av dina egna gäster, inte i kommersiellt syfte (t.ex. Airbnb).

Det är du som bostadsrättshavare som är fullt ansvarig för dina gästers agerande och eventuella skador som uppstår i lägenheten.

Rökning och husdjur är inte tillåtna i lägenheten.

4. Städning och utcheckning

Utcheckning sker senast kl. 11.00 på avresedagen.

Lägenheten ska lämnas städad enligt den bifogade städchecklistan. Om bristfällig städning konstateras debiteras du som abonnemangsinnehavare en städavgift motsvarande den kostnad som uppstår för föreningen för efterföljande städning.

5. Misskötsel

Styrelsen förbehåller sig rätten att omedelbart spärra din behörighet till övernattningslägenheten om dessa regler inte följs, vid obetalda avgifter eller vid skadegörelse.

6. Ändringar av avgifter, regler och villkor

Styrelsen förbehåller sig rätten att när som helst ändra ordningsregler, bokningsregler, städkrav och övriga regler som rör lägenheten. Ändringar meddelas skriftligen med minst 7 dagars varsel och träder i kraft vid angiven tidpunkt. Fortsatt nyttjande av lägenheten efter att ändringarna trätt i kraft anses utgöra ett godkännande av de nya reglerna.

Styrelsen äger rätt att justera månadsavgiften och övriga avgifter med tre (3) månaders skriftligt varsel. Övriga ändringar av dessa avtalsvillkor träder i kraft efter att abonnemangsinnehavaren skriftligen godkänt ändringen eller med tre (3) månaders varsel, beroende på vilket som inträffar först.

GODKÄNNANDE

Jag har läst och förstått ovanstående villkor och ordningsregler för övernattningslägenheten.

Lägenhetsnummer: _____

Datum: _____

Namn: _____

Underskrift: _____